

Prodej novostavby rodinného domu č. 9 Kosmonosy

10 999 000 Kč
za nemovitost

0, Kosmonosy

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	127 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Plocha zahrady:	197 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Poloha objektu:	řadový	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Plocha parcely:	294 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji nově vznikající novostavbu rodinného domu č. 9 v rámci projektu Domy pod platany v Kosmonosích u Mladé Boleslavi.

Kompletní informace o projektu, o samotném domě i o standardech a nadstandardech najdete na webových stránkách projektu: Domy pod platany.

V rámci tohoto projektu vzniká na rovinaté louce jen pár minut od centra Mladé Boleslavi komplex 21 nových rodinných domů navržených renomovaným studiem Hora Architekti s.r.o. Jedná se o moderní dřevostavby realizované specializovanou stavební společností Vexta, která poskytuje na skelet domu 50 letou záruku.

Dispozice domu:

Dům č. 9 je řadový trojdům o dispozici 5+kk a ploše 127 m², stojící na pozemku o výměře 294 m². V domě jsou 4 samostatné pokoje, 1 obývací pokoj s kuchyňským prostorem, 2x koupelna s WC, další samostatné WC, úložný prostor pod schodištěm, místo pro technologie a garáž.

Technické informace:

Domy jsou již v základu vybaveny kvalitními standardy a technologiemi a dále je možné vybírat ze široké nabídky nadstandardního vybavení.

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny tepelným čerpadlem vzduch voda zn. Vaillant se zásobníkem na teplou vodu a s možností chlazení v létě. Topným (chladícím) prvkem jsou podlahová teplovodní tělesa. Okna v domě jsou plastová vybavená trojskly. Dům je vybaven tepelnou i zvukovou izolací. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i přípojku elektřiny. Součástí ceny domu je i oplocení a ručně ovládaná otevírací brána. Kompletní technické informace o domě a o vybavení obsaženém ve standardu je ke stažení na webových stránkách projektu. Stejně tak i seznam volitelných nadstandardů.

Časový průběh a financování:

Nyní jsou na pozemku vybudovány komunikace a přípojky sítí. Samotná výstavba domu dle objednávky klienta bude

trvat přibližně 10 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.

S klienty bude postupně podepisována rezervační smlouva, smlouva o smlouvě budoucí a následně kupní smlouva na pozemek a smlouva o dílo na výstavbu domu. Dům je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru.

Pro koupi domu zajišťujeme s partnery kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě prosím pro další informace:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail: jan.stepanek@taurum.cz