



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250105

Prodej novostavby rodinného domu č. 5 Kosmonosy

11 209 534 Kč
za nemovitost

Kosmonosy

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	451 m ²
Plocha zahrady:	367 m ²	Doprava:	dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji nově vznikající novostavbu rodinného domu č. 5 v rámci projektu Domy pod platany v Kosmonosích u Mladé Boleslavi.

Kompletní informace o projektu, o samotném domě i o standardech a nadstandardech najdete na webových stránkách projektu: Domy pod platany.

V rámci tohoto projektu vzniká na rovinaté louce jen pár minut od centra Mladé Boleslavi komplex 21 nových rodinných domů navržených renomovaným studiem Hora Architekti s.r.o. Jedná se o moderní dřevostavby realizované specializovanou stavební společností Vexta, která poskytuje na skelet domu 50 letou záruku.

Dispozice domu:

Dům č. 5 je řadový dvojdom o dispozici 5+kk a ploše 105 m², stojící na pozemku o výměře 445 m². Je možné objednat i prodlouženou variantu domu, která má plochu domu 120 m². V domě jsou 4 samostatné pokoje, 1 obývací pokoj s kuchyňským prostorem, 2x koupelna s WC, další samostatné WC, šatna, úložný prostor pod schodištěm a místo pro technologie.

Technické informace:

Domy jsou již v základu vybaveny kvalitními standardy a technologiemi a dále je možné vybírat ze široké nabídky nadstandardního vybavení.

Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny tepelným čerpadlem vzduch voda zn. Vaillant se zásobníkem na teplou vodu a s možností chlazení v létě. Topným (chladícím) prvkem jsou podlahová teplovodní tělesa. Okna v domě jsou plastová vybavená trojskly. Dům je vybaven tepelnou i zvukovou izolací. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i přípojku elektřiny. Součástí ceny domu je i oplocení, ručně ovládaná otevírací brána, šterková příprava na chodníčky kolem domu, parkovací stání, příprava elektroinstalace pro případnou montáž elektrické vjezdové brány a příprava na předokenní žaluzie (kaslíky a přívod elektřiny). Kompletní technické informace o domě a o vybavení obsaženém ve standardu je ke stažení na webových stránkách projektu. Stejně tak i seznam volitelných nadstandardů.

Časový průběh a financování:

Nyní do konce roku 2025 budou na pozemku vybudovány komunikace a přípojky sítí. Samotná výstavba domu dle objednávky klienta může započít na začátku 2026. Realizace domu trvá přibližně 5 měsíců, dům tedy může být hotový

do poloviny roku 2026.

S klienty bude postupně podepisována rezervační smlouva, smlouva o smlouvě budoucí a následně kupní smlouva na pozemek a smlouva o dílo na výstavbu domu. Dům je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru.

Pro koupi domu zajišťujeme s partnery kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě prosím pro další informace:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail: jan.stepanek@taurum.cz