

Prodej pozemek Bydlení, 230^{m²}

Pelušková, 19800, Kyje, Psáry

8 500 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	230 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme Vám jedinečnou příležitost k zakoupení rohového stavebního pozemku, který se nachází v krásné a klidné lokalitě městské zástavby, naproti Huťského rybníku a zároveň v těsné blízkosti stanice metra. Ideální místo pro výstavbu rodinného domu. Popis pozemku Jedná se o rovinný stavební pozemek o celkové rozloze 230 m², skládající se ze tří samostatných parcel, které se nacházejí mezi ulicemi Pelušková a Jordánská. Na pozemku je již povolena stavba pro rodinný dům 3kk, který má zastavěnou plochu 139 m² a užitnou plochu 99 m². Pozemek je připraven k okamžité výstavbě - je na něm přivedena elektřina a je zde možnost připojení k vodovodní a kanalizační síti z vedlejšího pozemku. Také je možné napojení na plyn. Parkování je zajištěno buď přímo před pozemkem, nebo lze parkovat i přímo na něm. Popis okolí Okolí tohoto pozemku je velmi příjemné, s krásným výhledem na rybník Na Hutích a sousední přírodní parky. V této lokalitě najdete hezkou zástavbu rodinných domů, což vytváří klidné a bezpečné prostředí pro rodinný život. Lokalita se nachází v klidné a zelené části Prahy 9 - Kyje, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete mateřské a základní školy, dětská hřiště, lékárnou, restaurace, supermarket i sportovní areály. Pro milovníky přírody je v blízkosti přírodní park Smetanka a Kyjský rybník. Výborná dopravní dostupnost Pozemek se nachází pouhých 10 minut chůze od stanice metra B - Rajska zahrada, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy během několika minut. Z této stanice metra se do centra dostanete za 20 minut. Nové vlakové spojení z nedaleké stanice, která je vzdálená pouze 5 minut chůze, zajišťuje rychlou dopravu (Praha Kyje - Masarykovo nádraží za cca 11 minut). V blízkosti se také nachází vlaková zastávka Pražské integrované dopravy (PID), což ještě více zajišťuje pohodlný přístup do celé oblasti. Veškeré obchody a služby pro pohodlný život jsou v okolí. Do nákupního centra Praha - Černý Most, které je vzdálené jen 5 minut autobusem nebo autem, se dostanete rychle. Zde najdete multikino, oblíbené obchodní řetězce jako IKEA, HORNBACH, SIKO a mnoho dalších. Financování Tento dům je možné financovat hypotečním úvěrem a my Vám v tomto procesu rádi pomůžeme. Nabízíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnost předkládat daňové přiznání (pro podnikatele). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N111142.



Vyřizuje

Mgr. Munir Hassairi

Tel.: 602 251 007

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz