

Mezonetový byt 3kk se zahradou

K Lesíku, Tachov

4 850 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V oblíbené lokalitě v Tachově, v ul. K Lesíku na okraji města, zahajujeme výstavbu rodinných domů o třech bytových jednotkách. Moderní mezonetové byty 3+kk s výhledem na město. Byty se nachází v rodinném domě - energetická třída velmi úsporná - B. Všechny byty o velikosti 90 m² podlahové plochy, splňují tak komfort i pro náročnou klientelu. Při vstupu do bytů se nachází vstupní prostorná chodba, toaleta s umyvadlem a přípojkou na pračku, dále obývací prostor s kuchyňským koutem. Francouzským oknem v obývacím pokoji vstoupíte na vlastní zahradu o velikosti od 114 m². Obývací pokoj je propojen betonovým schodištěm s 2NP, kde se nachází ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a půdní prostor. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, díky kterému se sníží náklady na energie až o třetinu oproti jiným zdrojům vytápění. Tepelné čerpadlo pro každou byt. jednotku, je umístěno vždy ve sklepní kóji. V kóji je úložný skladovací prostor pro např. jízdní kola, sekačku - věci, které nepotřebujete mít denně na očích. Parkování pro 1 automobil je zajištěno na pozemku. Bytová jednotka je vybavena venkovním nezámrzným kohoutem na vodu, zásuvkou na elektrinu a kabelem na venkovní osvětlení. V ceně bytu je zahrnuto: podlahové vytápění v 1NP i ve 2NP, interiérové dveře, podlahy, obklady, dlažba a sanitární vybavení - vše dle výběru nového majitele v našich klientských centrech. V ceně není zahrnuto oplocení pozemku a kuchyňská linka. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté.



Vyřizuje

Kateřina Moškořová**Tel.:** 774 556 658**GSM:** 602 429 949**E-mail:** reality@baracom.cz