

## Pronájem unikátního sklepního prostoru v centru Prahy - Lípová ulice, Praha 2

Lípová, Praha 2, Praha

### Neuvedeno

za měsíc

dle rozsahu rekonstrukce,  
na dohodě

<b>Plocha kanceláří:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor s jedinečnou atmosférou a širokými možnostmi využití? Nabízíme Vám k pronájmu sklepní prostory o celkové užitné ploše 145 m<sup>2</sup> na prestižní adrese v centru Prahy - Lípová ulice, Praha 2. Tento prostor s klenbovými stropy a historickým nádechem je ideální volbou pro realizaci Vašich plánů.

To nejdůležitější v bodech:

- Variabilita využití: Možnost přizpůsobit prostory Vaším potřebám.
- Skvělá lokalita: Centrum Prahy s výbornou dopravní dostupností.
- Rekonstrukce dle Vašich představ: Vytvořte si prostor přesně na míru.
- Unikátní atmosféra: Klenbové stropy a historický ráz prostoru.

Sklep je v původním stavu, přičemž rekonstrukce a úpravy mohou být provedeny dle Vašich individuálních potřeb. Díky tomu máte možnost vytvořit z tohoto prostoru přesně to, co potřebujete - ať už jde o skladovací prostory, vinotéku, umělecký ateliér, showroom nebo například stylové pracovní zázemí.

Klenbové stropy dodávají místu unikátní charakter a přirozeně navozují historickou atmosféru, která je typická pro tuto část Prahy. Celková dispozice je velmi variabilní, což umožňuje přizpůsobit prostor na míru jakémukoliv záměru. Lípová ulice, Praha 2, je vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k centru města a vynikající občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází kavárny, restaurace, obchody i stanice MHD, díky čemuž je prostor snadno dostupný pro Vás i Vaše klienty nebo partnery.

Cena pronájmu je předmětem dohody. Jsme otevření jednání a rádi s Vámi probereme veškeré detaily.

Pro více informací o podmínkách pronájmu, možnostech rekonstrukce nebo pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lenka Máchová**

**GSM:** +420722540410

**E-mail:** [lenka.machova@re-max.cz](mailto:lenka.machova@re-max.cz)