

**ABC Beta, Gregorova, Ostrava**

Gregorova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**250 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc

na vyžádání

<b>Plocha kanceláří:</b>	2594 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Asental Business Center je moderní kancelářský komplex v samém centru Ostravy s přístupy z Prokešova náměstí naproti Nové radnici a také z ulice Gregorova.

K dispozici:

plocha: 740 m<sup>2</sup>, patro: 5

plocha: 1390 m<sup>2</sup>, patro: 4

plocha: 1397 m<sup>2</sup>, patro: 1

plocha: 1171 m<sup>2</sup>, patro 0

Specifikace

- Asental Business Center tvoří tři kancelářské budovy Alfa, Beta a Gama, z nichž každá nabízí specifický standard.

-

Budova Beta, Gregorova 3, ve standardu A- byla postavena v roce 1963 a nabízí na osmi podlažích 9 539 metrů moderních kanceláří členěných do sekcí po 400 - 500 m<sup>2</sup>.

- K dispozici je vlastní parkoviště před budovou, ve dvoře a podzemní parkování.

- K vybavení objektu dále patří dva moderní osobní výtahy, nákladní výtah, přístupový kartový systém.

- Součástí služeb je 24hodinová recepce, fyzická ostraha.

**Lokalita**

- Moderní kancelářské budovy po celkové rekonstrukci najdete v samotném centru Ostravy, nedaleko Magistrátu města s veškerou občanskou vybaveností.

- Výborná dopravní obslužnost MHD v místě.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)