

## Prodej , zemědělská usedlost, 72 m<sup>2</sup>, Perštejnec

28401, Kutná Hora

**4 550 000 Kč**

za nemovitost

cena je kompletní

<b>Zastavěná plocha:</b>	410 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1133 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, kde budete moci v klidu relaxovat? Tak právě pro Vás je tato nabídka určena - zemědělská usedlost v Kutné Hoře - Perštejnec!

Jedná se o prodej několika budov (chlévy, stáje, bytová část), které převážně sloužily pro chov hospodářských zvířat na pozemku o celkové výměře 1133 m<sup>2</sup>. Bytová část má dispozici 2+1, o užitné ploše 72 m<sup>2</sup>. Zahrada nabízí dostatek soukromí a prostor, který přidává na jedinečnosti tohoto místa.

Statek z roku 1895, prošel před 30 lety částečnou rekonstrukcí. Krov + střešní krytina, rozvody elektřiny, podlahy. Do objektu není zavedena voda. Odpad jsou připravené v místnosti na WC, která je v rekonstrukci. Momentálně se řeší suchým záchodem.

Odpady svedené do ČOV. Voda je rozvedená na pozemku z vydatné (tři prameny) kopané studny (10 m), možnost napojí i na obecní řád.

V obytné části jsou v každé místnosti kamna na tuhá paliva.

V obci naleznete autobusovou zastávku, veškerá občanská vybavenost je v Kutné Hoře, která je vzdálená jen 2 km.

Možnost financování dle Vašich potřeb. V případě prohlídky, či dalších dotazů, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 27328.



Vyřizuje

**Filip Hecl**

**GSM:** 723 063 725

**E-mail:** [hecl@reality11.cz](mailto:hecl@reality11.cz)