

## Prodej rodinného domu 2+kk se zahradou po částečné rekonstrukci

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Hlavní, Záhornice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	784 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tady nejde jen o dům. Tady jde o prostor, klid a nový začátek.

Dům je dispozičně rozdělen na 2+KK s tím, že na obytnou část plynule navazuje zděná hospodářská budova, včetně prostorného skladu a víceúčelového prostoru, které lze přeměnit na rozšířený obytný prostor dle vašich představ. Dům navíc disponuje prostornou půdou. Na pozemku je dostatek místa, také pro parkování.

Záhornice - malá a klidná obec v okrese Nymburk, kde vás ráno probudí zpěv ptáků a pohled na vodní strouhu, který obtéká váš vlastní pozemek. Místo, kde příroda není jen na dohled, ale součást každého dne. Navíc Záhornice jsou vyhlášeným rájem pro milovníky přírody - nabízejí skvělé houbařské příležitosti, malebné rybníky, množství cyklostezek a sjezdovky v pohodlné dojezdové vzdálenosti. Zámky Křinec, Loučeň, Karlova Koruna, Dětenice s vyhlášenou středověkou krčmou  
Aquapark Jičín, Labyrintárium Loučeň, ZOO Chleby, Prachovské skály, muzea, zříceniny, naučné stezky...Ideální místo pro klidné bydlení i aktivní odpočinek!

Dům s více než stoletou historií vás překvapí svou současnou tváří. Prošel pečlivou, ale jen částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje:

- novou elektroinstalaci v mědi včetně antoničku
- novou střechu, podlahy a kuchyňskou linku
- moderní koupelnu se sprchovým koutem
- podlahové vytápění v části obývacího pokoje a v koupelně před sprchovým koutem

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu a plyn. Vytápění zajišťují plynové vačky, které lze změnit na přímotopy a ohřev vody bojlerem.

Zahrada je orientovaná na jih, takže si tu užijete slunce celý den. Ať už si představujete klidné posezení, bylinkovou

spirálu nebo kávu na lavičce pod stromem - tady máte prostor pro všechno.

Záhornice jsou ideálním místem pro ty, kdo hledají útěk z městského ruchu, ale stále chtějí být v dosahu služeb a městské vybavenosti. Najdete tu nejen pohodu, ale i komunitu a tradici.

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, obchody, restaurace, kadeřnictví, knihovna, kostel, sportoviště (fotbal, nohejbal, volejbal), hasiči, myslivci, Sokol, ale také krásná okolní příroda, což dělá z této lokality ideální místo pro rodiny s dětmi nebo jednotlivce, kteří preferují klidnější životní styl.

Chcete si tohle kouzelné místo prohlédnout osobně?  
Napište mi nebo zavolejte - tenhle dům si vás získá.  
Také vám rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru.



Vyřizuje

**Vladimíra Halbychová**

**GSM:** 420226259498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)