



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250025

Prodej rodinného domu Staňkov Dělnická 180

Dělnická, Staňkov

3 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	243 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji rodinný dům na adrese: Dělnická 180, Staňkov.

Ucelenou prezentaci domu můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

O mě stě:

Staňkov je město ležící na řece Radbuze, mezi Plzní a Domažlicemi. Cesta na okraj Plzně trvá autem přibližně 25 minut, do Domažlic dojedete za 20 minut. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, stejně jako soukromé střední odborné školy. Pro sportovní vyžití je k dispozici několik možností, včetně dvou fotbalových hřišť, tenisových kurtů, víceúčelového hřiště a dětského hřiště. Okolo Staňkova vede několik cyklotras a asi jedna z nejdůležitějších prochází městem, je to trasa: Praha - Plzeň - Regensburg - Mnichov. Kulturní vyžití zahrnuje kino, loutkové divadlo, lidový dům a restaurace.

Dispozice domu:

Dvoupodlažní, podsklepený dům s dispozicí 3+0 - kuchyně zatím není plnohodnotně vyřešená, proto zatím bez kuchyňské části. V přízemí se nachází zádveří, které odděluje hlavní vchodové dveře od zbytku interiéru. Ze zádveří vedou schody dolů do technické místnosti a dále do sklepa. Zároveň se ze zádveří dostaneme do prostoru s kuchyňským koutem, sprchovým koutem a samostatným WC. Z tohoto prostoru vedou terasové dveře na pozemek. Dále je v přízemí prostorný obývací pokoj. Celé přízemí sloužilo pro hosty. Po schodech se dostaneme do patra, kde se nachází koupelna s WC, obývací pokoj a menší ložnice. V patře je také půdní výlez, odkud vedou stahovací schody do půdních prostor sloužících k uskladnění věcí. Na pozemku je postavený zděný přístřešek pro auto, za nímž se nacházejí prostory pro uskladnění náradí a zahradní techniky.

Technické informace:

Dům prošel v několika etapách rekonstrukcí od roku 2001. Je napojen na všechny inženýrské sítě: obecní vodovod, splaškovou kanalizaci, plyn a elektřinu. Ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel Junkers, v místnostech jsou radiátory. Dále jsou v přízemí umístěna krbová kamna a v patře klimatizační jednotka LG, která zajišťuje jak chlazení, tak i vytápění. V domě jsou betonové podlahy s dlažbou, v obývacím pokoji v přízemí je dřevěná podlaha. Střecha, včetně krovu a podbití prkny, byla kompletně rekonstruována a pokryta betonovou taškou Bramac a doplněna o střešní okna Velux. Vjezd na pozemek je umožněn přes vstupní bránu s elektrickým pohonem, ovládanou na dálku.

Energetický štítek budovy zatím není zpracován, proto je nemovitost dle zákona zařazena do energetické třídy "G".
Průkaz energetické náročnosti je aktuálně v procesu zhotovení.

Dům je v dobrém stavu a je ihned k nastěhování.

Pro prodej domu zajistím kompletní realitní a právní servis, případně financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě prosím pro domluvení prohlídky:

Miroslav Hlaváč
TAURUM reality s.r.o.

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: 420727868434

GSM: 420727868434

E-mail: miroslav.hlavac@taurum.cz