



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3155

Prodej nadstandardního domu v Jílovém u Prahy

Pod Šolkou, Jílové u Prahy

11 499 000 Kč

za nemovitost

cena vč. provize rk

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	309 m ²
Plocha zahrady:	222 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	betonová	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám ke koupi nabídli vysoce nadstandardní a bezúdržbový dům v klidné a slepé ulici Pod Šolkou v Jílovém u Prahy.

Jedná se o dům, který svým zpracováním inspiruje. Dům nabízíme ke koupi vč. vybavení. Dům je v perfektním stavu, aktuálně je po revitalizaci vnitřních i vnějších prostor.

Na rovném pozemku o rozloze 309m² byl v roce 2015 postaven bezbariérový dům koncipovaný jako 4+KK s terasou, příjemnou zahradou a velkou půdou nad celým obytným prostorem. Zastavěná plocha činí 87m², zahrada je o výměře 222m².

V roce 2020 došlo k nadstandardní rekonstrukci dle návrhu prestižní architektky Martiny Homolkové. Na zahradě je k dispozici velkoryse pojatá sauna s dílnou. Parkování před domem (na vlastním pozemku) je dostatečně velké pro 4 auta.

Za vstupními dveřmi se nachází světlá chodba (3,86m²). Stačí udělat pár kroků a jste ve svém království, kterému vévodí velký obývací pokoj (30,19m²) s jídelnou a kuchyní. Zde je kuchyňská linka na míru se spotřebiči Bosch.

Všechny materiály jsou z nadstandardní kategorie a celý prostor působí luxusně, příjemně, čistě a nadčasově.

V domě je krásná koupelna se sprchovým koutem a oknem. Světlá, nadčasová a příjemná pro rychlou ranní přípravu i pro večerní odpočinek a péči. V koupelně a na wc je podlahové vytápění.

Dále jsou zde tři samostatné, neprůchozí pokoje (11,08m² + 10,82m² + 9,56m²). Obytný prostor je světlý mj. díky proskleným dveřím na zahradu. V celém domě jsou venkovní rolety.

Upravený trávník, možnost příjemného posezení a naprosté soukromí. Zahrada byla koncipována s ohledem na pohodlnost a praktičnost užívání. K dispozici je automatické zavlažování (retenční nádrž), kamerový systém, bezpečnostní systém, nabíječka na elektroauto.

Vytápění a ohřev vody je řešeno kombinovaným plynovým kotlem. Podlahy jsou řešeny zátěžovou epoxidovou stěrkou. Dům je perfektně vyřešen po technologické stránce, vnější i vnitřní prostory jsou řešeny chytrě a efektivně, což znamená i velmi slušné náklady na provoz. Na vyžádání rádi zašleme technické plány k domu.

Technologicky nadstandardní domy mohou někdy působit chladně a neosobně, ale zde se stavělo s cílem zajistit co nejpříjemnější bydlení. Myslíme si, že se to autorům stavby opravdu povedlo a bude se Vám tady bydlet krásně.

Tato část Středočeského kraje je velmi oblíbená díky dobré dostupnosti do Prahy, plné občanské vybavenosti a krásné okolní přírodě. V docházkové vzdálenosti od domu je k dispozici základní škola, mateřská škola, střední škola, lékař, několik restaurací s tradiční kuchyní, kaváren aj. Dům se nachází na příjemném klidném místě, nedaleko centra obce, nedaleko ryzí přírody.

Nemovitost nabízíme za 11.499.000,-Kč vč. provize RK a právního servisu.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k domu (na domě není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail: kancelar@mysakreality.cz