

Prodej bytu 3+1 82 m²

Prodáno

Nedvědice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	7 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímáte se o vlastní bydlení v blízkosti přírody, s dostatkem prostoru a praktickým zázemím? Nabízíme Vám byt 3+1 s lodžii, sklepem a vlastní garáží, který spojuje komfort bydlení s poklidnou atmosférou menšího města uprostřed přírody.

Byt se nachází ve 2. podlaží menšího bytového domu. Má neprůchozí pokoje, příjemně světlý obývací pokoj, dvě ložnice a kuchyni s přímým vstupem na lodžii, ideální na ranní kávu nebo klidné večery s výhledem do zeleně. Dispozice je praktická a dobře využitelná - v předsíni je vestavěná skříň, pokoje nabízejí dostatek místa pro další úložné prostory. K bytu náleží i sklep vhodný pro kola, nářadí nebo sezónní věci.

Byt je udržovaný a ihned obývatelný, zároveň nabízí prostor pro úpravy dle vlastního stylu - modernizaci si můžete naplánovat přesně podle svých představ.

Velkou přidanou hodnotou je vlastní zděná garáž přímo u domu - perfektní pro auto, dílnu nebo jen pohodlné uskladnění. Navíc je k dispozici ještě záhonek u domu, který potěší každého, kdo rád pěstuje bylinky, květiny nebo zeleninu.

Lokalita, která má co nabídnout:

- Nedvědice jsou městy s dobrou občanskou vybaveností
- vlaková zastávka v docházkové vzdálenosti (12 min)
- krásné okolí: lesy, kopce, turistické trasy, cyklostezky
- nedaleko hrad Pernštejn a další památky

Tento byt je ideální pro rodinu, pár i jako investice do klidného bydlení s přírodou na dosah. Chcete se o této nabídce dozvědět více na Vás se těší Taťána Pelcová realitní makléřka



Vyřizuje

Tatána Pelcová

GSM: +420 226 259 499

E-mail: tatana.pelcova@century21.cz