

Prodej pozemku 4.987 m²

25164, Mnichovice u Říčán, Mnichovice

19 900 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 4 987 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové rozloze 4987 m² nacházejících se v klidné lokalitě města Mnichovice, okrese Praha-východ, sestávající dle platného územního plánu z plochy pro bydlení s možností stavby jednoho rodinného domu (přibližně 1500-1600 m²), menších lesních ploch a okolité krajinné zeleně (přibližně 2800 m²). K pozemkům vede nová příjezdová komunikace. Přípojka elektřiny a plynu v komunikaci v bezprostřední blízkosti pozemků. Právě probíhají přípravné práce pro připojení celé lokality k městskému vodovodu (realizace předpokládána v roce 2025-2026). V této oblasti je ale možné realizovat i vlastní vrtanou studnu. Na pozemku nutno vybudovat vlastní ČOV. Pozemek je vhodný pro výstavbu velkého rodinného domu, včetně všeho potřebného zázemí.

Mnichovice jsou jednou z obcí Ladova kraje, jsou obklopeny lesy, v okolí se nachází mnoho turistických zajímavostí včetně naučné pěší stezky Krásné vyhlídky. Město se rozkládá blízko nájezdu na dálnici D1, přičemž autem na metro Chodov se dostanete za 20 minut. Ve městě je plná občanská vybavenost čítající školu, školku, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení pro lidi i zvířata a další. Přímé vlakové spojení a cyklostezka do Prahy. Město Říčany vzdáleno 8 km. Ideální kombinace bydlení uprostřed přírody s dostupností veškerých služeb.

REALITNÍ KANCELÁŘE NEVOLAT Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz