

## Prodej novostavby Uzeničky

Uzeničky

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	812 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Už vás unavuje ruch města, hluk a neustálý spěch? Možná právě tady najdete místo, kde se dá opravdu zpomalit a odpočívat.

Tento rodinný dům v klidné obci Uzeničky je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě, ale zároveň zůstat v rozumném dosahu měst. Ráno vás tu probudí zpěv ptáků, večer budete dávat dobrou noc liškám a mezi tím si budete užívat klid, ticho a soukromí.

Dům nabízí praktickou dispozici 4+kk a obytnou plochu 92 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Stojí na pozemku o velikosti 812 m<sup>2</sup>, kde je dost místa pro zahradu, posezení, dětské hry i klidné chvíle s kávou nebo knihou. Díky okolní zeleni a volnému prostoru kolem domu zde máte pocit soukromí a blízkosti přírody, který se dnes hledá čím dál hůř.

Jedná se o difúzně otevřenou dřevostavbu, která zajišťuje přirozené vnitřní klima a dlouhou životnost domu.

Velkou výhodou je také možnost navrhnout si kuchyň přesně podle vlastních představ a vytvořit si domov opravdu na míru.

Parkování je zajištěno na nové příjezdové cestě přímo u domu, kde pohodlně zaparkují dvě auta. Dům je navržen jako velmi energeticky úsporný - o vytápění i ohřev vody se stará tepelné čerpadlo, takže měsíční náklady na provoz zůstanou příjemně nízké. To oceníte nejen dnes, ale i do budoucna.

Pokud hledáte místo, kde si vyčistíte hlavu, nadechnete se a budete se každý den rádi vracet domů, tehle dům může být přesně to, co hledáte.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku - klidně i o víkendech.



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Mainer****Tel.:** 776 424 960**GSM:** 737367605**E-mail:** [katerina.mainer@mainem.cz](mailto:katerina.mainer@mainem.cz)