

Prodej domu 300 m², pozemek 647 m²

Sídl. Osvobození, 69144, Lednice

8 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	647 m ²
Plocha sklepu:	117 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Více informací, fotografie, video i virtuální prohlídku najdete na:

www.nemovitost-lednice.cz

Prodej rodinného domu se zahradou a garáží – Lednice

Krajní řadový dům se nachází v klidné části obce Lednice (UNESCO). Nabízí soukromí, prostorný interiér, zahradu, garáž a možnost parkování na vlastním pozemku. Vhodný pro rodinné bydlení, rekreaci i jako investiční nemovitost.

MATERIÁL DOMU

Dům byl postaven v roce 1980, prošel kompletní rekonstrukcí – nová fasáda, malby (2024), střecha s izolací, bezpečnostní dveře. Zdivo 30 cm, příčky 10 cm, betonové základy.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Přízemí: předsiň, hala, obývací pokoj, kuchyně s terasou, koupelna se sprchou a WC, pokoj, garáž

Patro: 4 pokoje, koupelna s vanou a WC

Sklep: komora, kotelna, dílna, prádelna, odhlučněná místnost vhodná jako společenská místnost

VYBAVENÍ DOMU

Dům je plně zařízen a připraven k okamžitému užívání. Ubytuje až 12 osob. V každém pokoji TV, klimatizace v obývacíku, kuchyně s veškerými spotřebiči. LED osvětlení, alarm ovládaný přes aplikaci, Wi-Fi s optickým připojením.

INŽENÍRSKÉ SÍTĚ

Nový plynový kondenzační kotel (2020), nové radiátory Viessmann (2024) s termostatickými hlavicemi, elektrický bojler. Veškeré sítě: voda, plyn, kanalizace, elektřina (včetně 400 V). Měděné rozvody, proudový chránič.

EXTERIÉR

Rekonstruovaná terasa a chodník (2025), připravené patky pro pergolu. Pozemek oplocen – betonový plot + pletivo. Přístup ze dvou stran.

LOKALITA

Výjimečná poloha v obci Lednice na Morave. Vše v docházkové vzdálenosti: zámek, lázně, škola, školka, obchody. Výborná dopravní dostupnost (Břeclav, Valtice, D2).

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Dům lze snadno přestavět na dva apartmány s vlastním vstupem a parkováním. Díky atraktivní poloze ideální pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem. Bez úprav ubytuje až 12 osob.

Prohlídky jsou možné v sobotu a neděli po předchozí domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům

o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz