

**Chata k rekonstrukci na krásném, klidném místě,
s hezkým výhledem, 15min. na metro Kobylisy**

Vodochody

4 490 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní
služby a provizi.

Zastavěná plocha:	64 m ²	Užitná plocha:	64 m ²
Plocha parcely:	774 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo nabízí dostatek soukromí uprostřed přírody a přitom v dosahu veškeré občanské vybavenosti v řádu několika málo minut.

Chata se nachází v klidné části obce, jako poslední v řadě rekreačních nemovitostí.

Síť: elektřina (3x16A), vlastní vrtaná studna hloubka 23m, jímku nebo ČOV je potřeba vybudovat. 2 sklepy.

Regulace zástavby: zástavba s 1 nadzemním podlažím + podkroví, maximální výška 6 m k hřebeni střechy, max. zastavěná plocha 85 m².

V obci je MŠ, ZŠ, pošta, potraviny, restaurace, fotbalové hřiště, knihovna. Dětské hřiště pár kroků od chaty.

K Vltavě s přívozem a cyklostezkou se dostanete po 3km krásné procházky.

Není v záplavové oblasti.

Skvělá dopravní dostupnost Prahy, metro Kobylisy 15 min. autem, zastávka bus linka PID linka 371 a 374 (cca 25min. na M Kobylisy), nájezd na dálnici D8 7min. autem.

Součástí prodeje je v ceně spoluvlastnický podíl na přístupové cestě k chatě.

V ceně je hotový projekt na přestavbu nemovitosti.



Vyřizuje

Lenka Formanová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724549017**E-mail:** lenka.formanova@re-max.cz