

## Prodej, pozemek, 1533 m<sup>2</sup>, Hrdějovice, okres České Budějovice

## Rezervace

Hrdějovice

<b>Celková plocha:</b>	3 066 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS vám ve výhradním zastoupení majitelů zprostředkuje prodej nezasítovaný pozemek v obci Hrdějovice.

Předmětem prodeje je později oddělaná část z pozemku s celkovou výměrou 3066 m<sup>2</sup>.

Tento prosluněný pozemek je zajímavý svým výhledem na zámek Hluboká n. Vlt. a do otevřené krajiny. Umístění na okraji obce zaručuje soukromí. Pozemek se nachází dle Územního plánu obce v části určené k obytné zástavbě. Je nezasítovaný a bez dobudované zpevněné příjezdové cesty.

Obec Hrdějovice přímo navazuje na severní okraj města České Budějovice, je součástí širší aglomerace města a je dopravně obsluhována městskou hromadnou dopravou. Přímo v obci se nachází mateřská a základní škola, obchod, hospoda, či pobočka pošty. Sportovní a kulturní vyžití zajišťuje místní fotbalový klub a sdružení dobrovolných hasičů, v obci je také tělocvična a kulturní sál, ve kterém jsou pořádány zábavy a plesy.

Výborná dopravní obslužnost - městská hromadná doprava, zastávka vlaku (doba jízdy na hlavní nádraží v ČB 7 minut), osobním autem do centra Českých Budějovic 10 minut, nájezd na dálnici D3 5 minut, cyklostezka na pravém břehu řeky Vltavy cca 5 minut jízdy na kole.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Troják**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 777574567

**E-mail:** [trojak@realdomus.cz](mailto:trojak@realdomus.cz)