

## Pronájem obchod a služby, Mladá Boleslav, ul. Krátká

Krátká, 29301, Mladá Boleslav

**70 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné 70.000,- Kč + energie. Vratná kauce 1 nájem. Provize RK 1 nájem.

<b>Plocha kanceláří:</b>	265 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostor v lukrativní lokalitě Mladé Boleslavi, přímo naproti hypermarketu Kaufland, který disponuje velkokapacitním parkovištěm. Prostor se nachází v přízemí samostatně stojící budovy, v bezprostřední blízkosti pobočky ČSOB a lékárny Dr.Max, což zajišťuje stabilní pěší provoz. Jednotka je ve velmi dobrém a čistém stavu, připravena k okamžitému využití. Budoucí nájemce si může prostor upravit dle potřeb svého podnikání. Dispozice zahrnuje velkorysý prodejní prostor s celoprosklenými výlohami, které zajišťují skvělou viditelnost, dále zázemí, sklad a sociální zařízení v zadní části. Výhodou je hlavní vstup orientovaný směrem k hypermarketu Kaufland a možnost zásobování ze zadní části objektu, kde se nachází vlastní nákladní rampa. Lokalita nabízí vysokou frekvenci lidí a kompletní občanskou vybavenost - v těsné blízkosti jsou zastávky MHD, parkovací dům, fotbalový stadion i další obchody. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Těším se Vás!



Vyřizuje

**Skalická Veronika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)