



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: **0047**

Prodej zděné chaty 3+1, 55m²+terasa s pergolou 17m²+garáž 19m²

26301, Županovice

5 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je k jednání

Zastavěná plocha:	44 m ²	Užitná plocha:	55 m ²
Plocha parcely:	444 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické
Ostatní rozvody:	Satelit		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu (síla zdi 35cm - Ytong) o dispozici 3+1, o vnitřní podlahové ploše 55m² + garáž 19m² + venkovní terasa 17m², ve velmi žádané oblasti slapské přehrady, v katastru obce Županovice, v těsné blízkosti a pěším dosahu slapského jezera (490m).

Chata je vhodná k celoročnímu obývání, ve výborném stavu, pečlivě udržovaná, moderní technologie zajišťují velmi pohodlné a ekonomické užívání.

Chata je po výměně oken, podlah, nová kuchyňská linka a koupelna.

V roce 2023 byla provedena instalace nové střechy (plechová krytina Satjam), fotovoltaické elektrárny o výkonu 5,9kWh s baterií 5kW, tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s možností klimatizace), nový septik 6m³, vrtaná studna. Zahrada s okrasnými dřevinami, terasa s pergolou z masívu, v zahradní domek, dřevník, 2x zpevněná plocha pro parkování auta, lodě.

Velmi klidné místo s výhledem do krajiny a na řeku, v okolí lesy a nádherná krajina Středního Povltaví.

Více také na: www.obeczupanovice.cz

Doporučujeme prohlídku.

Volná ihned.



Vyřizuje

Miloš Snak

Tel.: 223 551 557

GSM: +420 608 206 394

E-mail: reality@smilesys.cz