

**Prodej, stavba pro rodinnou rekreaci, Rychnov,
okres Děčín**

40502, Verneřice

4 950 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	80 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	2148 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavbu pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním, nacházející se v malebné vesnici Rychnov, část města Verneřice, okres Děčín. Stavba o dispozici 4+kk byla postavena v roce 1997 a její poslední úprava byla v roce 2010, čímž získala v té době moderní vzhled a funkční uspořádání.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Velkorysá plocha - Celková rozloha pozemku činí 2148 m², což zaručuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Praktická dispozice - Stavba se skládá z přízemí, kde se nachází prostorná kuchyň, obývací pokoj a koupelna, a patra, kde jsou tři ložnice.

Vybavení zahrnuto v ceně - Stavba se prodává včetně kompletního vybavení, což usnadňuje nastěhování bez dalších investic.

Zahrada - Úžasná oplocená zahrada je ideální pro rodinné aktivity a soukromí. Nachází se v krásné přírodní lokalitě, která nabízí klidné a tiché prostředí.

Skladové prostory a technické zázemí - Ve spodní části stavby se nachází sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. K dispozici je také zázemí pro kotel na tuhá paliva, boiler a další technické zařízení.

Parkování - K dispozici jsou dvě parkovací místa přímo u nemovitosti.

Vhodné i jako víkendová nemovitost - Tato stavba je ideální volbou i pro ty, kteří hledají rekreační objekt. Díky své poloze v klidné přírodě může sloužit jako perfektní víkendová nemovitost pro odpočinek a relaxaci, ideální pro rodiny i milovníky přírody.

Lokalita:

Stavba se nachází v klidné vesnici Rychnov, která je součástí města Verneřice. Lokalita bude pro ty, kteří hledají

klidné bydlení nebo rekreaci v blízkosti přírody, zároveň je dobře dostupná z městské infrastruktury. V blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost do Děčína a dalších měst.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Bartoš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz