



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00240

## **Pronájem - výrobně/ skladovací prostor, 4611 m<sup>2</sup>**

66467, Syrovice

**Neuvedeno**

za měsíc

<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčních prostor o velikosti 4 611 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro logistiku, lehký průmysl nebo skladování.

K dispozici - leden 2026

### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- reprezentativní administrativní a sanitární prostory 450 m<sup>2</sup>
- LED osvětlení
- přímý vjezd
- doky 15
- ESFR sprinklerový systém
- monitorovaný areál
- dostatek parkovacích stání

### LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Prostory jsou viditelné z dálnice D52, která zajišťuje rychlé spojení s městem i dálniční sítí.

O nás:

V IO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.



Vyřizuje

**David Solar**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 725 665 635

**E-mail:** [david.solar@iopartners.com](mailto:david.solar@iopartners.com)