

Chalupa Kochánov u Hartmanic s pozemky 37.198 m²

Hartmanice

17 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právních
služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	242 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	37198 m ²
Umístění objektu:	samota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme chalupu s velkými navazujícími pozemky (louky, les) na atraktivním místě v těsném sousedství Národního parku Šumava. Vhodné k bydlení, rekreaci, nebo jako investice.

Nemovitost najdete v místě Kochánov II (nad. výška 880 m), nad údolím Kepelského potoka na klidném místě v sousedství několika šumavských chalup náležících pod město Hartmanice.

Máte-li rádi atmosféru staré Šumavy, pak je tato nabídka zajímavá právě pro vás!

Dům se stodolou se nachází na pozemku st. 45 - zastavěná plocha a nádvoří 462 m² a je dobře přístupný z příjezdové cesty, nyní slouží k rekreaci. Nemovitost byla dlouhá léta využívána jako zájezdní hostinec a posledních 20 let místo pro bydlení a rekreaci. Na obytný prostor domu navazuje menší stodola. Stavba domu je napojena na elektrickou energii 230/380 V. Odpad je řešen suchým záchodem, voda je čerpána ze studny a dovedena do domu. Vytápění je řešeno tuhými palivy - dřevem. Součástí prodeje jsou tyto pozemky č.: 315/1, 316/1, 316/2, 318/1 a 367 a p.st. 45, vše K.Ú. Kochánov II. (cca 13 km od města Hartmanice), kde je k dispozici základní občanská vybavenost: obchody, restaurace, škola, školka, víceúčelové sportoviště, přírodní koupaliště, pošta. Veškerá občanská vybavenost ve městě Sušice 13km, nedaleko Kašperské Hory, Železná Ruda, Německo cca 20km. Velmi atraktivní nabídka - klid a čistá příroda.



Vyřizuje

Vladimír Šantrůček**Tel.:** 776 049 897**GSM:** 775215222**E-mail:** santrucek@opreal.cz