

## Prodej RD 5+1, 250 m<sup>2</sup>, ul. K Boleslavce, Praha-Zdiby

### Rezervace

K Boleslavce, Zdiby

|                          |                    |                                 |                       |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                     |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 138 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 250 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 820 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Jiné                  |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud je Vaším snem vlastnit rodinný dům s bazénem i saunou v klidné lokalitě s blízkostí přírody a přitom být v těsném sousedství Prahy, pouhých deset minut od metra, tak máme pro Vás skvělou nabídku. Je mi ctí Vám představit rodinný dům ke koupi v ulici K Boleslavce, Praha- Zdiby.

Jedná se dům postavený v roce 2011 na pozemku o celkové rozloze 820 m<sup>2</sup> a energetickým štítkem C. Jednoznačně se jedná o promyšlenou nemovitost pro pohodlný a komfortní život. Dům s dispozicí 5+1, plochou cca 250 m<sup>2</sup>, krbem, garáží pro dvě auta, parkovacím stáním na pozemku, terasou, zastřešenou pergolou, krytým bazénem se slanou vodou a protiproudem, zahradou se vzrostlými okrasnými rostlinami, tepelným čerpadlem. Velmi povedená je stavba z roku 2023 s rozlohou cca 50 m<sup>2</sup>, která poskytuje úložný prostor a krásnou saunu.

V přízemí domu je prostorný obývací pokoj a jídelna se vstupem na terasu a dále do zahrady, které jsou moderně propojené s kuchyní. Ta je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dále je zde samostatný pokoj, úložná komora, koupelna se sprchou a toaletou. V patře domu jsou krásné tři pokoje. Ložnice je vybavena vestavnými skříněmi. Je zde druhá koupelna s vanou, sprchou a toaletou. Pokoje v patře jsou světlé a velmi vzdušné.

Dům je vybaven moderním a efektivním vytápěním pomocí tepelného čerpadla, je připojen na vodu, kanalizaci, elektřinu.

Velkou výhodou je lokalita domu. Obec Zdiby poskytuje skvělé zázemí pro život. Základní a mateřská škola do 3 minut autem od domu. Kompletní síť obchodů a služeb je i ve vedlejší obci Klecany. Velmi dostupný je Globus v Čakovcích, obchodní centrum Letňany. Metro C je deset minut jízdy autobusem v Kobylisích. V těsné blízkosti domu je příroda a možnost procházek.

Osobně doporučuji návštěvu a pro bližší informace volejte.



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lang DiS**

**Tel.:** 608 539 108

**GSM:** 608 539 108

**E-mail:** [napis@zuzanalang.cz](mailto:napis@zuzanalang.cz)