

Stylový byt 3+1 pod střechou, Hrádek nad Nisou

Gen. Svobody, Hrádek nad Nisou

3 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné a dostupné bydlení pro vás a vaše děti? Máme pro vás nabídku, která vás zaujme! Tento prostorný byt 3+1 v Hrádku nad Nisou v posledním patře bytového domu bez výtahu je ideálním řešením pro mladý pár nebo rodinu s jedním až dvěma dětmi.

Co vám byt nabídne?

- Velkorysý obývací pokoj s viditelnými dřevěnými krovky, které navozují hřejivou atmosféru – prostor je chytře rozdělený na dvě zóny (např. herna/pracovna a obývací část).
- Romantické večery u krbových kamen – skvělý doplněk nejen pro zimní měsíce.
- Samostatná ložnice a dětský pokoj, které poskytují dostatek soukromí.
- Prostorná chodba, která může posloužit jako úložný prostor nebo předsíň s šatními skříněmi.
- Samostatné WC a koupelna – výhodou je oddělení hygienických zón, takže ranní přípravy budou probíhat bez zbytečného stresu.
- Střešní okna a přiznané krovky ve všech místnostech dodávají bytu osobité kouzlo a dostatek denního světla.
- Nízké náklady na bydlení – vytápění kombinací elektrických panelů a krbových kamen, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.
- Dům je napojen na městský vodovod i kanalizaci, plyn zde zaveden není, což znamená méně starostí i nákladů na údržbu.

Proč zrovna tato lokalita?

Byt se nachází ve skvělé lokalitě blízko centra a náměstí – obchody, školky, školy, lékaři i sportoviště máte v dosahu pár minut chůze. Hrádek nad Nisou je město, které překvapí svou komunitní atmosférou, krásnou přírodou i výbornou dostupností do Liberce a okolí. Rodiny ocení dětská hřiště, sportovní areály, cyklostezky i bohaté kulturní vyžití.

Nevadí vám pár schodů? Pak získáte skvělé výhody!

Byt je v posledním patře bez výtahu – a právě to je jeho bonus:

- ☐ Nikoho nad sebou neuslyšíte.
- ☐ Větší soukromí a klid.
- ☐ Překvapivě lepší výhled a světlo díky střešním oknům.
- ☐ A navíc – kdo si vyšlápne pár schodů, ušetří za posilovnu ????

Pomůžeme vám s financováním!

Nemusíte si lámat hlavu s hypotékou – zdarma spočítáme vaše finanční možnosti a pomůžeme vám najít to nejlepší

řešení. Jsme tu od toho, abychom vám cestu k vysněnému bydlení co nejvíce usnadnili.

Zaujalo vás to? Přijďte se podívat – byt má jedinečnou atmosféru, kterou na fotkách ani popisem plně nevystihneme. Těšíme se na prohlídku s vámi!



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail: lenka.hruskova@re-max.cz