

## Rodinný dům 4+1 na pozemku 428 m<sup>2</sup> v obci Doubravčany, okres Kutná Hora

**4 492 000 Kč**  
za nemovitost

28144, Zásmyky

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	428 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: VELKÁ SLEVA !!!

Rodinný dům v klidné obci Doubravčany - ideální kombinace prostoru, přírody a dostupnosti

Hledáte klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Prahy i do měst jako Kutná Hora, Čáslav nebo Kostelec nad Černými lesy? Pak vás určitě zaujme tento prostorný dům o dispozici 4+1 na pozemku o celkové ploše 428 m<sup>2</sup> v obci Doubravčany. Obec se nachází jen pár minut od města Zásmyky a se skvělým autobusovým spojením ke stanici metra Háje.

Co vám dům nabídne?

Dům prošel v posledních letech rozšířením a přístavbou obytného podkroví, díky čemuž nabízí opravdu velkorosý prostor pro celou rodinu.

V přízemí se nachází:

- samostatná kuchyně s jídelnou,
- útulný obývací pokoj,
- velmi prostorná koupelna se sprchovým koutem a připojením na pračku,
- technická místnost s kotlem na tuhá paliva (hlavně dřevo), přičemž na hranici pozemku je připravená i plynová přípojka.

V patře najdete:

- prostornou chodbu s pracovním koutem
- tři samostatné ložnice,
- šatnu,
- koupelnu se sprchovým koutem a toaletou

Dům je prakticky připraven k nastěhování - právě probíhá kolaudace přístavby a nástavby. Ano, pár úprav jako zateplení fasády nebo modernější kuchyňská linka by mohly být vítaným vylepšením, ale základ je hotový a připravený pro nové majitele.

Exteriér a zahrada

Na pozemek se dostanete jak pěšky z klidné uličky na jižní straně, tak pohodlně autem přes severní vjezd - parkování až pro 4 vozy.

Zahrada o výměře cca 200 m<sup>2</sup> je zatravněná, s krásným, krytým posezením na kamenných sloupech a venkovním grilem. Najde se tu i prostor pro bazén nebo dětské hřiště.

Občanská vybavenost a lokalita

V obci najdete příjemnou restauraci. Veškeré služby - školka, škola, pošta, lékárna, lékař, obchody - jsou k dispozici v blízkých Zásrukách (2,5km).

Okolí potěší milovníky přírody, houbaření, cyklistiky i procházek se psem - ideální místo pro relaxaci i aktivní odpočinek

Rád vám dům ukážu při osobní prohlídce. A pokud potřebujete hypoteční financování, pomohu vám zajistit i výhodné podmínky.

---



Vyřizuje

**Jiří Brůža**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)