



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 8365

Prodej rodinného domu 336 m², pozemek 1076 m², Teplá- Beranovka

7 500 000 Kč
za nemovitost

Teplá

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	336 m ²
Užitná plocha:	336 m ²	Plocha parcely:	1412 m ²
Plocha zahrady:	1076 m ²	Plocha sklepu:	77 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o velmi prostorný dům, postavený v duchu místní architektury, v krásné přírodě v okolí Mariánských Lázní.

Je vhodný jak pro bydlení, tak i pro rekreaci, či např. pro provoz ubytovacích služeb (B&B). Dům byl v roce 2007 kompletně zrekonstruován a zmodernizován. V domě je šest ložnic, tři koupelny a moderní kuchyně. V celém objektu je ústřední plynové topení. Dále je zde prostorná zimní zahrada, sklep a velmi prostorná garáž.

V přízemí je jídelna sousedící s kuchyní a s obývacím pokojem. Prostorná hala umožňuje vstup do ložnice, koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, technické místnosti, samostatné toalety a garáže. Zimní zahrada, která je orientovaná na východ a je krásným místem, kde si můžete užít ranní slunce. V přízemí je kromě ústředního vytápění i podlahové vytápění. Velká garáž nabízí prostor pro parkování několika vozidel a může sloužit i jako pracovní prostor/dílna. K dispozici jsou připojení 240 V i 380 V. Elektřina je zapojená i do sklepa.

V prvním patře je prostorná chodba, šatna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a čtyři ložnice. Nakonec, v podkroví je krásná ložnice, koupelna s WC a sprchovým koutem a šatna.

Při rekonstrukci byla kompletně obnovena jak elektroinstalace, tak kanalizace. Podlaha v přízemí je také kompletně zateplená.

Dům se nachází v krásném cípu přírody, kam mezi denní návštěvníky patří srnky a lišky.

Vybavení, jako jsou obchody a restaurace, jsou však na dosah ruky a snadno dostupné v okruhu několika kilometrů. Do Mariánských Lázní, což je živé lázeňské město, s mnoha rekreačními, kulinářskými a kulturními zařízeními, se z domu dostanete do patnácti minut.

V případě zájmu nás kontaktujte.



Vyřizuje

Kateřina Bučková

Tel.: +420 605 132 128

GSM: +420 605 132 128

E-mail: callcentrum@euroreality.net