

## Prodej bytu 2+KK

Váňova, Kladno

**5 772 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43.7 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji výjimečný byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 43,7 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu situovaného přímo v centru Kladna. Součástí bytu je prostorný balkon o velikosti 7,5 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o přibližné výměře 2,68 m<sup>2</sup>.

Bytový dům je navržen v nadstandardním provedení s důrazem na kvalitní materiály a nízké energetické náklady, které zajišťují pohodlné a úsporné bydlení. Celý objekt je moderně řešen a splňuje požadavky na komfortní městské bydlení.

Hlavní přednosti této nemovitosti:

Dispozice 2+kk - ideální pro pár hledající prostornější bydlení

Výměra 43,7 m<sup>2</sup> + balkon 7,5 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje 2,68 m<sup>2</sup>

Moderní, kvalitní a úsporný bytový dům

Centrum Kladna - vše na dosah: školy, školky, obchody, služby

Výborná dostupnost do Prahy - aktuálně probíhá výstavba železniční rychlodráhy

Díky své poloze a dispozici je byt vhodný jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)