

## Prodej, pozemek k bydlení, Malá Skála, Vranové 1. díl

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

46822, Malá Skála

<b>Celková plocha:</b>	815 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební parcelu v lukrativní části Malé Skály se stavebním povolením a projektem moderního rodinného domu. Nízkoenergetický jednopodlažní rodinný dům je navržen s železobetonovou konstrukcí převážně zapuštěné do terénu. Nad stropem je zelená střecha navazující na přírodní terén. Ve střeše jsou zakomponovány světlíky s výhledy na oblohu. Doplnkovou konstrukcí je přístřeší nad prostornou terasou s venkovním posezením. Terasa na terénu před vstupem je z větší části krytá s navazujícím skladem pro zahradní nábytek a venkovním krbem. Dům splňuje požadavky na nízké provozní náklady a díky částečnému zapuštění do terénu nebude interiér přehříván v letních měsících. Samostatným objektem je sklad s garážovým přístřeším u vjezdu na pozemek. Z pozemku je krásný výhled na místní Pantheon, v obci je pak mnoho turistických cílů. Vhodné i k rekreaci díky krásám Českého ráje, Jizerské hory a Krkonoše v blízkosti, velké ski areály v dojezdové vzdálenosti 30 minut.



Vyřizuje

**Kouřil Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)