

**Stavební pozemky v obci Chlum u Třeboně-Žíteč,
okr Jindřichův Hradec****1 400 Kč**
za m²

37806, Žíteč, Chlum u Třeboně

Celková plocha:	1 374 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PO VELKÉM SNÍŽENÍ CENY

Stavební pozemky v srdci Třeboňska - Žíteč u Chlumu u Třeboně

Hledáte klidné místo k životu nebo pro vaši vysněnou rekreační chalupu? Vítejte v obci Žíteč - malebné vesničce obklopené rybníky, loukami a lesy, kde se snoubí romantika přírody s výhodami nedaleké občanské vybavenosti. Co nabízíme?

K prodeji jsou dvě rozlehlé stavební parcely o výměrách 1358 m² a 1374 m². Pozemky se nachází v klidné části obce, přímo u asfaltové komunikace s ideální východní orientací vjezdu.

Inženýrské sítě:

- Elektrina
- Vodovod
- Kanalizace

Přípojka elektriny je dovedena do kapličky na hranici pozemků, vodovod a kanalizace jsou dostupné v komunikaci před pozemky.

Zastavitelnost a regulativa:

- Výstavba rodinného domu do dvou nadzemních podlaží + podkroví
- Maximální zastavěná plocha 35 % z výměry pozemku
- Architektonický styl ve vzhledu vesnických domů, ideálně se sedlovou střechou

Díky těmto regulacím zde můžete postavit opravdu velký rodinný dům s prostornou zahradou, ideální pro celoroční bydlení i rekreaci.

Lokalita a vybavenost:

Obec Žíteč je součástí kouzelného Třeboňska, kraje s více než stovkou rybníků, lesů a cyklostezek. Jen v samotném centru obce najdete na návsi tři rybníky.

V nedalekém Chlumu u Třeboně (5 minut) jsou dostupné:

- Mateřská a základní škola
- Pošta
- Obchody a služby
- Lékařská péče

Ještě větší nabídku služeb poskytuje lázeňské město Třeboň.

Dopravní dostupnost

Výborné autobusové spojení s okolními obcemi a městy.

Ráj pro milovníky cyklistiky, rybaření a klidného venkovského života.

Zaujala Vás nabídka? Rád Vás osobně provedu a doporučím i výhodné hypoteční financování.

Neváhejte - příležitost mít domov v srdci Třeboňska čeká právě na Vás!.



Vyřizuje

Jiří Brůža

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz