



Prodej - Byty

číslo zakázky: 412091

Unikátní byt 5+1 s balkonem, terasou a parkovacím stáním v Hlubočepích

Trnkovo náměstí, Praha 5, Praha

18 490 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a veškerého právního servisu

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	254 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Sklep:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme naprosto výjimečný prostorný mezonetový byt 5+1s balkonem a úžasnou velkou terasou s výhledem do okolí a na Prokopské údolí. Byt je rozložen do tří podlaží a jeho celková výměra je 181,3 m² + balkon 13,2 m² + terasa 60,3 m².

Dominantou prvního podlaží bytu je obývací pokoj s kuchyní (celkem o výměře 41,6 m²) ze kterého je vstup na balkon. Dále je zde ložnice, koupelna s WC a vstupní chodba se schodištěm do dalšího podlaží bytu kde jsou tři ložnice (z toho dvě s průchozí šatnou), hala, koupelna a samostatné WC. V posledním podlaží bytu je pracovna/pokoj pro hosty se vstupem na jihozápadně orientovanou terasu. Z terasy je vchod do skladu kam lze na zimu schovat nábytek z terasy a gril.

Byt je v původním užívaném stavu. Orientace bytu je převážně jižní.

K bytu náleží vnitřní parkovací stání a velký sklep.

Vytápění a ohřev teplé vody je centrální.

Vyhledávaná a klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v místě jsou školy, školky, pošta, supermarkety (Billa, Albert, Lidl), restaurace, poliklinika a další. V těsné blízkosti je Prokopské údolí a aquapark Barrandov.

Výborná dostupnost MHD - 10 minut tramvají na metro "B" Smíchovské nádraží a Anděl, rychlé napojení na Pražský okruh.

Hezké místo pro klidné bydlení v blízkosti zeleně s výhodami kompletní občanské vybavenosti.

Osobní vlastnictví, možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz