

Prodej komerčního objektu 155 m², pozemek 317 m² - Uherský Ostroh - okres Uherské Hradiště**2 600 000 Kč**
za nemovitost

Jiráskova, 68724, Uherský Ostroh

Celková plocha:	155 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komerční prostor, který má za sebou příběh a zároveň potenciál do budoucna? Nabízím Vám ke koupi přízemní objekt, který je v současné době využíván jako řeznictví. Ideální příležitost pro podnikatele, investory i ty, kteří hledají zajímavou nemovitost s vlastním konceptem využití.

- aktuálně provozováno jako řeznictví, v katastru vedené jako rodinný dům
- přízemní objekt z cihlového zdiva, celková užitná plocha 155 m²
- celková plocha pozemku 317 m² včetně zastavěné plochy
- stav objektu dobrý, částečně rekonstruovaný v roce 1990
- zateplená fasáda, původní střecha
- kombinace plastových a dřevěných oken, podlahy beton a dlažba, stropy hurdiskové
- vytápění plynovými gamatkami (pouze prodejna a kancelář), výrobní část bez vytápění
- kanalizace, voda z řádu, elektřina v mědi
- internet vzduchem, v prodejní části klimatizace
- lokalita ve vedlejší klidné ulici
- výborná dopravní dostupnost - vlak, autobus, silnice i kousek dálnice
- kompletní občanská vybavenost v dosahu - obchody, školy, restaurace, sportoviště
- možnost parkování kdekoli před domem
- vhodné jako investice nebo pro vlastní podnikatelský záměr
- Územní plán: smíšené obytné městské (SM) pozemek leží v zóně, která umožňuje kombinaci bydlení, podnikání, služeb a maloobchodu do 200 m². Vhodné i pro investici nebo provozování menší výroby (do 50 % plochy).

Uherský Ostroh je příjemné menší město na pomezí Slováků, kde se snoubí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do okolních měst, jako je Uherské Hradiště nebo Veselí nad Moravou. Nabízená nemovitost se nachází ve vedlejší, klidné ulici, mimo hlavní dopravní tahy, což zajišťuje nízkou hlukovost a pohodové sousedství. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy, lokalita tak působí velmi obytně a komorně. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, školu, restaurace i sportovní areály, což z ní činí ideální místo nejen pro podnikání, ale třeba i pro budoucí bydlení.

Vizualizace a vyobrazení nemovitosti a pozemku jsou pouze ilustrativní. Závazné údaje o hranicích pozemku jsou uvedeny v katastrální mapě.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás

kdekoli a kdykoli.☐☐

Těším se na Vás :)
Hladiš - Reality



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz