

**Činžovní dům v Kraslicích se 3 byty a nebytovým prostorem****4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Pohraniční stráž, 35801, Kraslice

**Plocha parcely:**136 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:**G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi činžovního domu v centru města Kraslic na hezkém strategickém místě u kostela v centru veškeré občanské vybavenosti. V podsklepeném domě jsou celkem 3 byty, 1 nebytový prostor, sklep a půda o celkové rozloze cca 450 m<sup>2</sup>. V přízemí je nebytový prostor, kde je zánovní dlažba, vytápění zajišťují WAW, ohřev vody bojler, posledním nájemcem byl provozovatel se sortimentem typu kebab. V prvním patře je hezký byt 3+kk, kde vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel, ve druhém patře je bytová jednotka 3+1 (ohřev teplé vody zajišťuje karma, topení plynový kotel), ve třetím patře je prostor členitější, dal by se zde po úpravě vytvořit byt 2+1, dále se jde na půdu. Ve sklepech je úložný prostor. List vlastnictví je bez zástav, věcných břemen a jakýchkoli nároků třetích stran. Volná a dobře viditelná zeď nesoucí reklamu je nyní pronajata za 13.000,-Kč/rok. Za domem je možné si pronajmout parkování. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, úřadů, potravin, bank, gymnázia, školy, školky, zastávky MHD apod., město Kraslice se nachází nedaleko německých hranic. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. Ev. číslo: 650809.



Vyřizuje

**Edita Kostrounová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** [kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)