

## Pronájem kancelářského prostoru, 194 m<sup>2</sup>

Tlumačovská, Praha 13, Praha

**48 500 Kč**  
za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	194 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení si Vám nabízíme prostory kanceláří 194 m<sup>2</sup> k pronájmu.

Jedná se o prostory v 1. NP administrativní budovy v pražských Stodůlkách, ulice Tlumačovská o velikosti 194 m<sup>2</sup>. Prostory jsou děleny na 6 kanceláří o velikostech: 26 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup>, 27 m<sup>2</sup>. Dále se zde nachází zázemí recepce a dámské, pánské a invalidní toalety.

Administrativní budově náleží zpevněné parkoviště, kde je možno za poplatek 2000 Kč měsíčně za parkovací stání parkovat (počet volných parkovacích stání bude upřesněn na prohlídce). K nájmu bude připočítán add on faktor ve výši 3 % z ceny nájmu. Zálohy za služby 40 Kč/m<sup>2</sup> přímé náklady (elektřina, voda, teplo) a nepřímé náklady 90 Kč/m<sup>2</sup> (úklid, osvětlení společných prostor, údržba areálu, odvoz odpadu, revize).

V případě zájmu, prosím neváhejte kontaktovat makléřku.



Vyřizuje

**Daniel Pallavicini**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** 773377331

**E-mail:** [daniel.pallavicini@gpre.cz](mailto:daniel.pallavicini@gpre.cz)