



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **2490**

PRODEJ RD, 158 m², Chotělice

Rezervace

Smidary

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	212 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	1079 m ²
Plocha sklepu:	27 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s krásnou zahradou? Počítáte s rekonstrukcí? Očekáváte pozemek, který Vám zajistí dostatek soukromí a zároveň nabízí připravené všechny inženýrské sítě? Chcete jednat o ceně? Tak takovou nemovitost pro Vás máme!

Dům se nachází v obci Chotělice, části obce Smidary, v okrese Hradec Králové, v Královéhradeckém kraji. Vzdálenost do Hradce Králové je 35 km, do Jičína 21 km, do Chlumce nad Cidlinou 20 km, do Hořic 18 km a do Nového Bydžova 9 km.

INFORMACE:

- dispozice domu 3+1 (možnost při rekonstrukci využít podkroví)
- přípojka elektřiny 230V
- přípojka plynu
- přípojka vody z veřejného vodovodu
- veřejná kanalizace
- obecní příjezdová cesta
- celý pozemek oplocen
- jedná se o rohový pozemek s perfektním soukromím

Jaká je občanská vybavenost obce?

Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka a nové obecní dětské hřiště. Vedlejší obec Smidary, která je vzdálena 1,8 km, zajišťuje občanskou vybavenost. Např. mateřskou a základní školu, školní družinu, zdravotní středisko, lékárnu, potraviny, čerpací stanici, aj.

Váš nový domov je možná blízko.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Jan Macek

GSM: +420725648201

E-mail: jan.macek@edoreality.cz