

## Rodinný dům Třebelovice

67532, Třebelovice

**2 900 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK, včetně  
právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	950 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatně stojícího rodinného domu s hospodářskými stavbami, garáží a velkým pozemkem v Třebelovicích, který svou polohou nabízí naprosté soukromí.

Nepodsklepený objekt bydlení nabízí jednu bytovou jednotku 3+1 s příslušenstvím, koupelnou se sprchovým koutem, samostatnou toaletou a komorou. Nad bytem je využito podkroví, v další části je volná půda.

Objekt je postaven ze smíšeného zdiva, střecha nad hospodářskými stavbami má novou střešní krytinu. Přístup k objektu je bočním vjezdem.

Inženýrské sítě - voda ze studny, odpad do kanálu s přípojkou na veřejnou kanalizační síť, srážková voda na vlastní pozemek, plyn rozveden v domě. V objektu je nefunkční kombinovaný kotel na plyn a ohřev teplé vody.

Nabízí se 2. varianty koupě, kdy poté bude provedeno zaměření, vyhotoven geometrický plán a zapsání do příslušného katastru.

1. varianta - prodej části pozemku včetně stavby rodinného domu, přibližná výměra 950 m<sup>2</sup>. Kupní cena: 2 900 000 Kč

2. varianta: část pozemku včetně stavby rodinného domu, část dalších pozemků se stavbou zahradního domku, přibližná výměra 1457 m<sup>2</sup>. Kupní cena: 3 600 000 Kč.

Energetický průkaz se zpracovává.

Třebelovice jsou obec v okrese Třebíč v kraji Vysočina. Leží asi 10 km západně od Moravských Budějovic. Obcí prochází železniční trať z Jemnice do Moravských Budějovic.

V obci je zřízena mateřská a základní škola, dále jsou k dispozici obchod se smíšeným a průmyslovým zbožím, potraviny, pošta a hospoda. Funguje zde pravidelná autobusová doprava.



Vyřizuje

**Jaroslava Irmannová****GSM:** +420603290695**E-mail:** [irmannova@ir-reality.cz](mailto:irmannova@ir-reality.cz)