



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **412295**

Velký rekreační dům s pozemkem 451 m² v Kořenově

2 290 000 Kč
za nemovitost

Kořenov

Plocha kanceláří:	413 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v srdci Jizerských hor: Objekt k rekonstrukci v Kořenově!

Objevte mimořádný potenciál v jednom z nejžádanějších horských center! Nabízíme vám k prodeji rozsáhlý rekreační objekt v Kořenově, v nadmořské výšce

750 mnm, který čeká na vaši vizi. S celkovou výměrou pozemků 864 m² (zastavěná plocha 320 m² + sousední rohový pozemek 451 m²) získáte prostor pro realizaci svých snů, ať už jde o prostornou chalupu, dvougenerační bydlení, nebo výnosnou investici k pronájmu!

Kořenov: Život v horách v plné kráse

Kořenov je ideálním místem pro milovníky přírody a aktivního životního stylu, s Harrachovem a dalšími horskými středisky v rychlém dosahu:

Zimní ráj: Vyhledávané centrum zimních sportů nabízí širokou škálu sjezdovek pro všechny úrovně lyžařů a nekonečné kilometry upravených běžeckých tratí.

Letní dobrodružství: V letních měsících se Kořenov promění v ideální místo pro turistiku, cyklistiku a rodinné výlety.

Okolní lesy lákají k houbaření a poznávání krás Jizerských hor.

Perfektní pro rodiny: Poloha a rozsah nemovitosti jsou ideální pro rodinnou rekreaci nebo trvalé bydlení v klidném horském prostředí.

Tento původně větší rekreační objekt je ve fázi započaté rekonstrukce, což vám dává jedinečnou svobodu vytvořit si prostor přesně podle vašich představ.

Velkorysé prostory: Dům nabízí dvě nadzemní podlaží, prostornou půdu s možností vestavby a částečné podsklepení.

Flexibilní dispozice: Díky své velikosti je ideální nejen pro jednu velkou, prostornou chalupu, ale také pro přestavbu na tři samostatné bytové jednotky.

To otevírá dveře pro:

Vícegenerační bydlení: Každá rodina může mít své soukromí.

Pronájem: Vytvořte si nemovitost pro turisty a zajistěte si zajímavý příjem.

Kombinace: Žijte v jedné části a zbytek pronajímejte pro návratnost investice.

Infrastruktura a přístup

Elektřina 220/380 V je zavedena (momentálně odpojeno, snadné připojení).

Kanalizace je u domu.

Vodu je nutné řešit formou vrtu, což vám umožní nezávislost a potenciální úspory.

Výborný přístup z obecní komunikace a možnost parkování přímo u domu pro vaše pohodlí.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou investiční příležitost v srdci Jizerských hor!

Cena k jednání. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

Financování lze výhodně zajistit prostřednictvím našeho partnera RX Finance.



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail: ivana.spalkova@re-max.cz