

Prodej areálu výroby/skladování na pozemcích 12.025 m2 - Strakonice.

U Hajské, Strakonice

Neuvedeno
za nemovitost

informace o ceně v RK

Celková plocha:	2096 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dosud prosperující výrobní společnost interiérového nábytku nabízí ke koupi své prostory - vlastní uzavřený areál ve Strakonících - směr Hajská.

Objekty s výhodnou polohou a snadným přístupem v obci Strakonice (směr na Hajskou) - napojení na silnici I-22 a plánovaný obchvat města.

V těsné blízkosti vybudované Průmyslové zóny Hajská (zastávka MHD).

Budovy na pozemcích o celkové ploše 12.025 m2:

Hlavní budova administrace a prezentace, navazující hala výroby (s lakovnou a kotelnou na TP/dřevo), výrobní hala A a skladovací hala B - vše viz fotografie a plány.

Hlavní budova a navazující dílna: kanceláře, recepce s prezentací formou otevřeného prostoru showroomu (cca 207 m2), sociální zázemí vč. šaten, sprch, WC pro zaměstnance. V přízemí lze vjíždět dodávkami případně vysokozdviznými vozíky a nakládat/skládat. Tento prostor již patří k výrobě a dál pokračuje.

Zastavěná plocha administrativní části je cca 355 m2.

Na tuto budovu navazuje objekt hlavní výroby s lakovnou a kotelnou: vytápěn velkým kotlem na dřevo, dostatečně únosnou podlahou a přívodem elektřiny pro stroje. Vnitřní plocha této hlavní dílny vč. lakovny je cca 939 m2.

Objekt napojen na obecní vodovod, odpad do velké jímky, vytápění hlavní budovy kotli na zemní plyn s ohřevem TUV, výrobní haly vytápěny kotlem na dřevo, případně saharami (zemní plyn).

Objekt výroby - hala A: jedná se o dřevostavbu s vytápěním/temperováním zemním plynem (sahara napojená na vzduchotechniku s výhřevem celého prostoru). Přivedena voda, elektřina. Pevná rovná podlaha (byly usazeny stroje). Možnost vjezdu vysokozdvíží.

Vnitřní rozměry cca 12,5 x 25,3m = vnitřní užitná plocha ca 316 m2. V současné době je tato hala již vyklizená.

Objekt skladování - hala B: montovaná stavba z plechových profilů bez zateplení. Na podlaže betonové panely, vysoké stropy. Objekt není vytápěn/temperován a je připojený pouze na elektřinu - osvětlení. Vjezd je možný několika vysokými vraty. Za touto halou je ještě možnost využít přilehlou venkovní plochu (také betonové panely). Vnitřní rozměry cca 11,7 x 31,4m = vnitřní užitná plocha ca 367 m2. V současné době je tato hala již vyklizená.

Objekty jsou elektronicky zabezpečené a je možné je rozdělit na více okruhů - pro případ rozdělení a pronájem nebo užívání jednotlivých objektů.

Areál je dobře přístupný po vlastní cestě, navazující na dopravní infrastrukturu a v blízkosti města. Nabízí tak široké možnosti využití a s dalším rozvojem zóny i solidním potenciálem do budoucna.

Rád sdělím a zašlu podrobnější informace, dokumenty a fotografie konkrétním zájemcům.



Vyřizuje

Pavel Švec

GSM: +420733785777

E-mail: pavel@svecpavel.cz