

## Pronájem kanceláře, 141 m<sup>2</sup> Velký Špalíček, Brno-město

Starobrněnská, 60200, Brno-střed, Brno

**38 000 Kč**  
za měsíc

Služby na spol. prostory  
zálohově 5.000,-Kč/měsíc  
bez DPH , 1x za rok se  
vyúčtují

<b>Plocha kanceláří:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bez provize k pronájmu moderní kancelářské prostory s terasou o celkové výměře 141 m<sup>2</sup>, které se nachází v prestižní budově Velkého Špalíčku v samotném centru Brna.

Kanceláře jsou situovány ve vyšším podlaží a díky velkoformátovým oknům jsou krásně prosvětlené po celý den. Dispozice prostor je velmi variabilní a nabízí kombinaci několika samostatných kanceláří a otevřeného prostoru vhodného pro týmovou práci nebo zasedací místnost. Součástí je také praktická kuchyňka, vlastní sociální zázemí a příjemná terasa, která poskytuje ideální místo pro odpočinek či neformální setkání.

Díky strategické poloze v historickém jádru města jsou prostory skvěle dostupné a obklopené restauracemi, obchody a veškerými službami. Kancelář tvoří jeden velký open space a pak dvě menší místnosti.

Budova je otevřena 24/7 a je zde také možnost pronájmu parkovacího místa v podzemní garáži.

Jako BONUS při uzavření minimálně 3leté smlouvy parkování na 1 rok zdarma na 1 parkovací stání.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:** [wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)