

## Prodej, stavební pozemek pro bydlení 2228 m<sup>2</sup> - Klecany

Topolová, 25067, Klecany

**5 480 880 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK

**Celková plocha:** 2 228 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka stavebního pozemku o celkové rozloze 2228 m<sup>2</sup> v Klecanech u Prahy - ulice Topolová. Pozemek je platným územním plánem města určen k bydlení v rodinných domech - 2. etapa - s plánovanou možností výstavby cca od roku 2030. Regulativ ÚP stanovuje zastavěnost max. 30%, samostatně stojící RD se 2NP+podkroví, min. velikost parcely 750 m<sup>2</sup>. Pozemek sousedí s obecní komunikací s kompletními inženýrskými sítěmi v dosahu - před pozemkem plynovod a vodovod. Nadstandardně velký, rovinný pozemek situovaný na okraj stávající rezidenční zástavby je vhodný zejména jako investice do budoucna, ideální pro výstavbu rodinných domů. Kompletní kvalitní občanská vybavenost v místě a zároveň výborné dopravní spojení s centrem metropole je zajištěno již nyní, přičemž v blízké budoucnosti jsou plány obce i Prahy pro nejbližší okolí velmi zajímavé - nová tramvajová trať do sousedních Zdib, koupaliště, speciální škola apod., což dozajistí další zhodnocení pozemků. Zajímavá investiční příležitost koupě pozemku s potenciálem násobného zhodnocení v relativně rozumné době za konečnou cenu 2460,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Jedinečná investiční příležitost spekulativního charakteru.



Vyřizuje

**Ing. Daniel Hanzal**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 606 294 909

**E-mail:** [hanzal@quantumreality.cz](mailto:hanzal@quantumreality.cz)