

Prodej rodinného domu 3+kk na pozemku 1 114 m² v obci Ohrada, Nová Ves I

Rezervace

Sluneční, Nová Ves I

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1114 m ²
Plocha zahrady:	950 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinnou vilu o dispozici 3+kk v klidné obci Ohrada Nová Ves I, nedaleko Kolína. Dům byl zkolaudován v roce 1995 a stojí na pozemku o celkové výměře 1 114 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 164 m² a zahrada 950 m². Stavba je provedena z tvárnice formou sendvičového zdiva - hlavní nosná vrstva má rozměry 30 cm tvárnice, skelná vata 10 cm plus další vrstva tvárnice o tloušťce 10 cm. Dům je kompletně podsklepený a součástí je i garáž s dálkově ovládanými vraty. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením, přívod elektřiny je 220/380 V. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci, voda je z vlastní vrtané studny o hloubce 25 metrů, obecní vodovod v obci zaveden není. Střešní krytina tvořená pálenou taškou je původní z roku 1995, okna jsou dřevěná dvojí. Dům je velmi dobře izolovaný, suchý a ve velmi dobrém technickém stavu. Je možné se do něj ihned nastěhovat, i když jistá modernizace podle individuálních představ nového majitele by byla na místě. Součástí pozemku je i bazén, který je v současnosti vypuštěný, ale lze jej opravit a znovu zprovoznit. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro trvalé bydlení i rekreaci - doporučujeme osobní prohlídku, protože každý klient má své specifické požadavky a nemovitost je potřeba vidět naživo, aby její kvality plně vynikly.



Vyřizuje

Marcela Kvízová**GSM:** +420603392336**E-mail:** marcela.kvizova@re-max.cz