



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 412208

Prodej domu 5+kk se zahradou v krásné oblasti Sázavska

Samopše

9 980 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	567 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásný rodinný dům umístěný uprostřed přírody, na malebném tichém místě, přímo u řeky Sázavy v obci Samopše.

Dispozice zatepleného zděného domu je rozložena do dvou podlaží a má celkovou užitnou plochu 141 m². Dominantou přízemí domu je velkorysý světlý obytný prostor (o celkové výměře 42,9 m²) s krbem s rohovou krbovou vložkou a okny na všechny světové strany. Z obývacího pokoje je vstup na terasu s výhledem na řeku, zahradu se vzrostlými dřevinami a okolí plné zeleně. Dále je v přízemí domu pracovna, koupelna, samostatné WC, vstupní hala, chodba a technická místnost.

V patře domu jsou tři velké pokoje (20 m², 19 m² a 18 m²), šatna, koupelna s WC, chodba a balkon ze kterého je kouzelný výhled na řeku a do okolí.

Dům byl zkolaudován v roce 2007. Zdivo je Porotherm se zateplením, okna jsou dřevěná s izolačními dvojskly, krytina je pálená taška, na podlaze je v přízemí kvalitní keramická dlažba, v patře laminátová plovoucí podlaha. V domě je zabezpečovací zařízení s možností napojení na PCO.

Vytápění je pomocí krbové vložky a průduchy do pokojů v patře, v jídelně je elektrické podlahové topení a jako záložní zdroj slouží elektrické přímotopy. Odpady jsou svedeny do jímky. Voda je z vlastního vrtu - hloubka 23 m.

Parkování je možné na venkovním parkovacím stání u domu. Na pozemku je postaven zahradní domek.

Kompletní občanskou vybavenost poskytuje nedaleké město Sázava dostupné jednu zastávku vlakem nebo 15 minut autem. Vlaková stanice je v pěší vzdálenosti od domu. Dostupnost do Prahy autem 50 minut, vlakem přes Čerčany nebo autobusy ze Sázavy.

Nabízená nemovitost je ideální pro rekreaci i trvalé rodinné bydlení v naprosto zdravém prostředí dostatečně daleko od dálnice a rychlostních komunikací.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz