

Prodej - Byty

číslo zakázky: 172025

Prodej podkrovního bytu 3+kk v Jablonci nad Nisou ul. U Jeslí

3 990 000 Kč
za nemovitost

U Jeslí, Jablonec nad Nisou

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 3+kk v Jablonci nad Nisou ul. U Jeslí. Jedná se o menší developerský projekt. Byt dispozičně 3+kk o velikosti 50,2 m². Byt má své zázemí ve formě komory v přízemí domu. V domě je vybudována moderní plynová kotelna zajišťující teplo a TUV. Veškeré rozvody ať už elektroinstalace, slaboproud, odpady, voda, topení tak jsou kompletně nové. Dům prošel v roce 2024/2025 generální rekonstrukcí (okna, střecha, fasáda, vnitřní omítky, štuky, sociální zázemí a veškeré příčky jsou nové. Klient má možnosti výběru vlastní kuchyňské linky. Termín dokončení celého projektu 11/2025. Součástí bytu je podíl na domě a podíl na pozemku. PENB nebyl předložen, je uváděna třída G. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Zdeněk Mertlík

Tel.: 485 113 322

GSM: +420 608 177 971

E-mail: zdenek.mertlik@rkevropa.cz