



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 412068

Rekreační chata Guntramovice, Oderské Vrchy

Budišov nad Budišovkou

4 200 000 Kč

za nemovitost

Cena nemovitosti k jednání

Zastavěná plocha:	46 m ²	Užitná plocha:	75 m ²
Plocha parcely:	1541 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zrekonstruovanou, zateplenou, útulnou chatu s bazénem, vhodnou k celoročnímu užívání i s možností trvalého bydlení v obci Guntramovice, Budišov nad Budišovkou, Oderské Vrchy. Celková výměra pozemků je 1541 m², zastavěná plocha 46 m², obytná plocha cca 75 m², příjezd po obecní komunikaci.

Atmosféra místa nelze na fotkách zachytit, proto vás srdečně zveme na prohlídku této kompletně zrekonstruované rekreační chaty. Ať už hledáte místo pro rodinnou rekreaci, víkendový únik z města, celoroční bydlení v klidné oblasti nebo inspirativní prostor k tvoření - možná právě tady najdete to své.

Dispozice a vybavení chaty:

1. NP - zádveří, kuchyň s novou kuchyňskou linkou na míru, sporákem se sklokeramickou deskou, el. troubou, lednice, technická místnost, spižárna,
2. NP - koupelna s rohovou vanou a toaletou, obývací pokoj s krbem, kamny,
3. NP - prostorná ložnice a malý pokoj.

Kapacita chaty je pohodlně 4 až 6 osob, víkendově více v případě umístění dalších míst na spaní. Chata se nabízí s veškerým zařízením.

Dům procházel postupně rekonstrukcí - plastová okna, zateplení, fasáda, střecha, ústřední topení ve všech podlažích, vytápění kotlem na pevná paliva VIADRUS, elektrický bojler (210 l). Zdrojem pitné vody je vlastní studna.

V obývacím pokoji se nachází krb, kamna, která nejen že jsou alternativní možností vytápění, ale rovněž vytvářejí příjemnou atmosféru. V chatě je ve 2 patrech satelitní rozvod a příprava na WI-FI.

Dům se nachází uprostřed oplocené okrasné zahrady se slunnou terasou a zapuštěným bazénem ALBIXON se zastřešením a protiproudem. Pod zahradou se nachází vstup do sklípku, který lze využít jako vinný sklípek. Ve spodní části pozemku je postavena kůlna na nářadí, dílna, tři krytá garážová stání, betonový gril, skleník a kuželky.

Tento rekreační objekt nabízí komfortní zázemí pro víkendové i celoroční bydlení. Díky pečlivé rekonstrukci, praktickému dispozičnímu řešení a krásnému prostředí je ideální volbou pro rodinu hledající klid a prostor pro relaxaci nebo aktivní trávení volného času. Je ideální pro milovníky houbářství, pěší turistiky a cykloturistiky a na své si v zimním období přijdou i lyžaři a běžkaři. V obci se nachází lyžařský vlek s umělým zasněžováním i večerním

lyžováním vhodný i pro rodiny s dětmi a běžkařské trasy. Nedaleko se nachází meteorologická stanice Červená - oblíbený výletní cíl na Červené hoře. Kilometr západně od Červené hory stojí na vyvýšenině osamocená košatá lípa nazvaná Zlatá lípa, od které je krásný rozhled ke Dvorcům, Staré Libavé, Moravskému Berounu a ještě dále na vrcholky Nízkého i Hrubého Jeseníku včetně Pradědu. Celá oblast je vyhledávaným rekreačním místem pro obyvatele Opavska a Ostravska. Opava je vzdálena 30 km, Ostrava 60 km, Olomouc 50 km.

Neváhejte mě kdykoliv kontaktovat, ráda Vám tuto nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

Olga Dědinová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420607207807

E-mail: olga.dedinova@re-max.cz