

## Pronájem novostavby rodinného domu s terasou, zahradou a vlastním parkováním

**40 000 Kč**  
za měsíc

Láskov, Mladá Boleslav

|                               |                                |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | v bloku                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 102 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 164 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 320 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 218 m <sup>2</sup>             | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | dlážděná           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V                | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                    |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sníte o pohodovém bydlení v rezidenční lokalitě města, díky které máte přírodu doslova pár kroků za domem?

Naskýtá se Vám jedinečná příležitost stát se vůbec prvním nájemníkem moderního a prakticky řešeného domu o dispozici 4+kk a komfortních 164 m<sup>2</sup> vnitřní užitné plochy ve dvou podlažích, včetně prostorné garáže a terasy.

Před domem je navíc k dispozici soukromé parkovací stání. V okolí domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu, na kterou navazuje venkovní terasa.

Celková výměra pozemku, který náleží k domu je 320 m<sup>2</sup>. Z toho je zastavěná plocha 102 m<sup>2</sup>.

V přízemí přes vstupní předsíň se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře skvělých 43 m<sup>2</sup>, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a prostorná garáž o výměře téměř 29 m<sup>2</sup>.

Po schodišti do prvního patra, jsou dva samostatné pokoje 10 m<sup>2</sup> a 11 m<sup>2</sup>, ložnice 19 m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a toaletou, dále prostorná terasa o užitné ploše 29 m<sup>2</sup>.

Obvodové zdivo je z keramické cihly a je zatepleno fasádním polystyrenem. V domě je instalované podlahové vytápění napojené elektrokotel. Plastová okna jsou osazena trojskly navíc s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi.

Podlahy v přízemí pokrývá praktická dlažba. V patře je podlaha z vinylové krytiny v barvě světlého dubu, která je odolná a snadná na údržbu. Interiérové dveře a obložky jsou provedeny v bílé barvě, což podtrhuje čistý a moderní vzhled interiéru. Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči.

Cílem bylo vybudovat pro budoucí nájemce místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení.

Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt. Jedná se o skutečně výjimečné bydlení, v krásné příměstské lokalitě Láskov.

V neposlední řadě určitě stojí za zmínku skvělá dostupnost hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Černý Most stiháte za pouhých 20 minut.

#### TERMÍN NASTĚHOVÁNÍ ČERVENEC 2025

Platby spojené s budoucím pronájmem:

- měsíční nájemné 40.000, -Kč
- záloha na spotřebu vody je 500 -Kč osoba / měsíc.
- peněžní jistota (vratná kauce) 80.000, -Kč
- plyn a elektřina se převádí na nájemce
- internetové připojení a TV si zajišťuje nájemník sám
- provize realitní kanceláři za zprostředkování ve výši jednoho nájmu + DPH.

V případě Vašeho zájmu o další informaci k nabídce volejte, pište.



Vyřizuje

**David Kupka**

**Tel.:** 603152066

**GSM:** 603152066

**E-mail:** [david.kupka@kuzopartners.cz](mailto:david.kupka@kuzopartners.cz)