

## Zahrada a les v Bohnicích 1 800 m<sup>2</sup>

Čimický Háj, Praha 8, Praha

**2 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 800 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji soubor tří pozemků o celkové výměře cca 1 800 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané části Prahy 8 - Bohnice. Jedná se o parcely č. 623/16, 623/17 a 623/18 v k. ú. Bohnice.

Pozemky jsou situovány v zeleni, u hlavní komunikace, s dobrou dostupností do centra Prahy.

Územní plán:

parcely 623/16 a 623/17 - LR (lesní porosty), součást lokálního biocentra  
parcely 623/18 - PS (sady, zahrady a vinice)  
celé území v celoměstském systému zeleně (návrh)

Vhodné pro zahradu, sad, relaxační nebo přírodní využití, případně jako dlouhodobá investice do zeleně v Praze.

Pozemky nejsou určeny k výstavbě domu ani chaty.  
Prodávají se výhradně jako celek.

Z pohledu investice jde o velmi zajímavou příležitost. Ceny pozemků v této lokalitě mají dlouhodobě vzestupný trend a díky aktuálně výhodným úrokovým sazbám se jedná o bezpečné a výnosné uložení financí.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád poskytnu více informací. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Slavev**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420777199100

**E-mail:** [martin.slavev@re-max.cz](mailto:martin.slavev@re-max.cz)