

## Prostorný rodinný dům s obrovským pozemkem ve Kvítkově u Modlan

**18 500 000 Kč**  
za nemovitost

41501, Modlany

<b>Celková plocha:</b>	10 857 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro život s dostatkem prostoru pro celou rodinu a možností realizace vašich snů? Pak je tato nemovitost přesně pro vás!

Dispozice:

- Zastavěná plocha a nádvoří: 232 m
- Orná půda: 2 x 814 m (celkem 1628 m) - v procesu změny na stavební pozemky
- Trvalý travní porost: 8997 m
- Celková plocha pozemků: 10 857 m

Stav objektu:

Nemovitost je částečně dokončená, nabízející okamžité bydlení i prostor pro vlastní realizaci:

- 2 kompletně dokončené byty
- 2 nedokončené byty
- Garáže
- Prostorná terasa

Výhody:

1. Flexibilita využití: Možnost bydlení pro více generací nebo vytvoření lukrativního pronájmu.
2. Investiční potenciál: Nedokončené části nabízejí prostor pro zhodnocení nemovitosti.
3. Soukromí a klid: Rozsáhlý pozemek zajišťuje dostatek prostoru a soukromí.
4. Budoucí stavební pozemky: Orná půda v procesu změny na stavební pozemky zvyšuje hodnotu nemovitosti.

Lokalita:

Kvítkov u Modlan je klidná oblast nabízející:

- Krásnou přírodu v okolí
- Dobrou dostupnost do větších měst
- Ideální místo pro rodiny s dětmi nebo milovníky přírody

Tato nemovitost představuje unikátní příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností vlastní realizace a investičním potenciálem. S celkovou plochou pozemků přes 1 hektar získáváte nejen komfortní domov, ale i prostor pro vaše koníčky, zahradu nebo třeba malé hospodářství.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes! Tato nabídka dlouho na trhu nezůstane.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat Marcela Šmída, Veronika Johnson je na dovolené od 28.6. do 3.8.2025.

Cena: 18 500 000 Kč

Poznámka: Uvedená cena je konečná, včetně právního servisu a všech souvisejících služeb.



Vyřizuje

**Veronika Johnson**

**Tel.:** +420 605508730

**GSM:** +420 605508730

**E-mail:** [veronika.johnson@annacerna.cz](mailto:veronika.johnson@annacerna.cz)