

**Byt 4+kk s terasou a balkonem
v 2. NP REZIDENCE POD NIVAMI - Budova B**

Pod Nivami, 76001, Zlín

11 999 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
DPH

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	126 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	Byt v rodinném domě	Balkón:	12 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 4+kk (B2) ve 2. nadzemním podlaží Rodinného domu B, který vznikne v rámci prémiového rezidenčního projektu REZIDENCE POD NIVAMI.

Tento nový projekt zahrnuje pouze osm jednotek ve dvou rodinných domech, což zajistí budoucím majitelům soukromí a klidné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Zlína.

Byt je navržen s důrazem na komfort a praktičnost.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, který přímo navazuje na terasu, dále tři ložnice, balkon, dvě koupelny, šatnu a samostatné WC, což poskytne dostatek prostoru pro celou rodinu. K bytu náleží také sklep.

Projekt se nachází v klidné ulici Pod Nivami s výbornou dostupností do centra Zlína a širokou občanskou vybaveností. V péři vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD.

Ke každému bytu je možnost dokoupení parkovacího stání přímo před domem za cenu 400.000 Kč.

Byt bude součástí novostavby s plánovanou kolaudací na podzim 2027.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku - počet bytů je omezen! Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Pavel Kohout**Tel.:** +420577200100**GSM:** +420603246680

E-mail: agentura@zvonek.cz