

Byt 4+kk s terasou ve 3. NP, REZIDENCE POD NIVAMI - Budova B**Rezervace**

Pod Nivami, 76001, Zlín

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	114 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	Byt v rodinném domě	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk (B3) ve 3. nadzemním podlaží Rodinného domu B, který vznikne v rámci prémiového rezidenčního projektu REZIDENCE POD NIVAMI. Tento výjimečný projekt zahrnuje pouze osm jednotek ve dvou rodinných domech, což budoucím majitelům poskytne soukromí a klidné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Zlína.

Byt je navržen s důrazem na pohodlí a funkčnost. Jeho dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, který plynule navazuje na terasu. Dále zde najdete tři ložnice, dvě koupelny, šatnu, samostatné WC a balkón, což zajistí komfortní bydlení pro celou rodinu. K bytu náleží také sklep, který poskytne další úložný prostor.

Výjimečná lokalita v klidné ulici Pod Nivami kombinuje výhody rychlé dostupnosti do centra Zlína s bohatou občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti se nacházejí školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD.

Ke každému bytu je možnost dokoupení parkovacího stání přímo před domem za cenu 400.000 Kč.

Byt bude součástí novostavby s plánovanou kolaudací na jaro 2027.

Využijte tuto jedinečnou příležitost – počet bytů je omezen! Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Denisa Zvonková**Tel.:** +420577200100**GSM:** +420603246680**E-mail:** agentura@zvonek.cz