

Novostavba RD 4+kk v obci Český Těšín - Koňákov

Středová, 73562, Český Těšín

6 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a všech poplatků

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu RD 4+kk+technická místnost, postavenou v roce 2024/2025, umístěnou v klidné a lukrativní části obce s krásným výhledem na panorama Beskyd.

Dům je přízemní typu bungalov s pozemkem o celkové výměře 1.000 m².

Zásadní výhodou této nemovitosti je zejména její umístění v klidné části obce, s krásným výhledem na panorama Beskyd a do širokého okolí.

Obytná část domu je tvořena obývacím pokojem s navazující kuchyní a jídelnou (celkem 31 m²) a se vstupem na terasu a zahradu francouzským oknem, třemi ložnicemi (15 m², 12 m², 12 m²), jedna z ložnic se šatnou (4 m²), koupelnou s vanou a sprchou a WC (6,5 m²), WC, zádveřím (7 m²), technickou místností (5 m²) a chodbou. Zastavěná plocha domu je 125 m² a užitná plocha domu je 97,5 m².

Jako konstrukce obvodových stěn je použit cihlový systém Porotherm + 20 cm fasádní polystyren. Střecha je valbová s plechovou profilovanou krytinou. Komín Schiedel. Vytápění tepelným čerpadlem napojeným na podlahové opení s možností připojení krbu s teplovodní vložkou. Přívod vody z vodovodu, odpadní vody do vlastní ČOV. Omítky sádrové, okna s izolačním trojsklem, zateplení stropu 40 cm minerální vatou. Dále bude provedena příprava pro položení zámkové dlažby.

Dům možno koupit ve stavu stávajícím, případně po dohodě s majitelem s možností dostavby do jakéhokoliv stavu. Vynikající dopravní dostupnost směr ČT (5 km), Havířov (10 km), F-M (20 km) Ov (25 km), Ki (17 km). Nájezd na dálnici 4 km.



Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:** kohut.jaromir@realitydrk.cz