

## Pronájem oplocené zahrady s chatou, 941 m<sup>2</sup>, veškeré IS, udírna, k.ú. Bohunice

Podsedky, Brno-Bohunice, Brno

**12 000 Kč**

za měsíc

+ spotřeba energií 2000  
Kč

<b>Celková plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu využití udržované zahrady v městské části Bohunice na ul. Podsedky. Jedná se o rovinatý oplocený pozemek o celkové výměře 941 m<sup>2</sup> - zahrada 857 m<sup>2</sup> a jako zázemí je k dispozici dřevěná nezateplená chata o užité ploše 84 m<sup>2</sup>, která je napojena na obecní IS - vodu, elektřinu i kanalizaci. Orientace V - Z. Ulicní šíře 17m a délka zahrady cca 60m.

Účel nájmu je pronájem zahrady k pěstitelským účelům.

Dispozice chaty:

chodba, kuchyňka - lednice s mrazákem, menší kuch. linka, dřez, mikrovlnka, včetně automatické pračky

hygienické zázemí: WC napojené na kanalizaci, sprchový kout

El. bojler na ohřev teplé vody (instalace 2025) - sprch. kout, dřez v kuchyňce

Ve vyvýšenější části chaty obytná místnost cca 25 m<sup>2</sup> s kamny na tuhá paliva, obytnou stěnou, pohovkou a jídelním stolem, dále schodiště do podkrovní (spíše na uložení věcí nebo v létě i na přespání).

Na uložení ovoce apod. je k dispozici zemní sklep přímo v chatě.

Topení kamny na tuhá paliva.

Měsíční nájemné: 12.000 Kč

Záloha na energie: 2.000 Kč - el. energie a voda

Vratná jistota: 18.000 Kč

Provize RK

K zahradě je příjezd po asfaltové obecní cestě, parkování přímo před zahradou nebo možnost vjezdu na pozemek s parkováním na zastřešené části před garáží, která slouží jako sklad.

Perfektní dostupnost i MHD - autobus č. 50, od zastávky Vyhlídalova je to k zahradě pěšky pouhých 270m.

Součástí nájmu je i vybavení pro údržbu zahrady - benzínová sekačka, žebřík, zahradnické náčiní a další. Na pozemku jsou ovocné stromy (meruňka, višně), ovocné keře, záhony k výsadbě, travnatá plocha. Dále na zahradě oceníte venkovní posezení, je zde prostor na umístění nadzemního bazénu, využijete ohniště i udírnu.

Zahrada nabízí příjemné trávení volného času rodiny.

V okolí obchod s potravinami, cukrárna s řemeslnou zmrzlinou, vinotéka, restaurace.

Další podrobnosti v RK a na osobní prohlídce. Volné od 1.5. nebo dle dohody.



Vyřizuje

**Marcela Šnajdarová**

**Tel.:** +420777220617

**GSM:** +420777220617

**E-mail:** [info@realitnidozor.com](mailto:info@realitnidozor.com)