



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 6240

Prodej rodinného domu 5+1, ul. Na Svornosti, Jáchymov

3 400 000 Kč
za nemovitost

Na Svornosti, Jáchymov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	430 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází v hezké části obce Jáchymov, konkrétně v ulici Na Svornosti. Tento samostatně stojící dům smíšené konstrukce poskytuje ideální příležitost pro bydlení nebo investici. Objekt má dvě podlaží a celkovou užitnou plochu cca 160 m². Zastavěná plocha činí 80 m², zatímco plocha pozemku je 430 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradní úpravy a relaxaci.

Dům je ve v dobrém stavu, a to i díky částečné rekonstrukci. Součástí nemovitosti je prostorný sklep o velikosti 50 m², což poskytuje možnost praktického uložení věcí nebo dalších investičních příležitostí.

Nemovitost je napojena na městskou kanalizaci a vodovod. Elektřina je k dispozici v napětí 230 V, 400 V. Možnost napojení domu na plyn. Topení je zajištěno pomocí radiátorů a zdroje tepla zahrnují elektrokotel, kotel na tuhá paliva a kamna. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler, což přispívá k pohodlnému bydlení.

Poloha domu je velmi atraktivní, blízko lázeňských a horských středisek jako Klínovec a Boží Dar. Tato lokalita láká milovníky přírody i aktivní rekreaci, jako je lyžování a turistika. Přístup k nemovitosti je po asfaltové vozovce, což zajišťuje bezproblémovou dopravu po celý rok.

Nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s rychlou návratností nebo příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení s možnostmi aktivního vyžití v krásné přírodě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

Vyřizuje

BO! reality a finance s.r.o.

Tel.: 725 80 80 80

GSM: 606 662 846

E-mail: info@boreality.cz